

# 令和8年度 別荘管理特定作業 料金表 (令和8年4月1日より)

消費税10%を含みます。

★全項目について茅野市ふるさと納税返礼品の「別荘管理特定作業利用券」が使用できます。

No	項目	令和8年度料金	内容
1	点検 配達等	建物内外の点検確認作業	2,500円/回 ガス・灯油の有無、電気スイッチ、水道の蛇口及び施設等の確認作業
		トイレ汲み取り申込みの代行料金	700円/回 代金は後日精算となります (少量から対応可)
		クリーニング申込みとお預かり代行料金	700円/回 代金は後日精算となります (例 シンク掃除 500円～ シンク掃除 800円～ ピローケース 200円～)
		別荘のお掃除申込み代行料金	700円/回 代金は後日精算となります 室内清掃作業代は作業毎見積 (専門業者による)
		宅急便等の一時預かり	330円/個/日 お預かり期間は5日以内とします。生ものや冷凍物はお預かりできません
		宅急便等の配達の出会い	1,400円/回 立会時間は30分以内に限りさせていただきます
		忘れ物等の返送(着払い)	2,500円/回 別荘まで荷物を取りに行き、包装し発送します
	鍵出し作業(時間外)	3,800円/回 管理事務所営業時間外	
2	車両等	牽引引き上げ (側溝引き上げ)	<b>【原則対応いたしません】</b> 緊急の場合のみ。交通事故等の作業は行いません。 【JAF等にご依頼ください】
		バッテリー上がり	3,300円/回 ブースターケーブル・ジャンプスターター対応
3	除草 間伐等	下草刈・片付け (繁茂の状況によります)	作業毎見積 敷地内の下草刈及び敷地外処分
		藪刈・小木間伐・片付け (繁茂の状況によります)	作業毎見積 敷地内の藪刈及び敷地外処分 (目安160円/m <sup>2</sup> )
		大木・支障木の伐採/特殊伐採 (外部業者)	作業毎見積 規模により専門業者の紹介
		枝下し (枝は根元に集積)	作業毎見積 樹高の上から1/3程度残し、それ以下の枝落し (8本以上より)
		枯れ枝・枯葉の回収 (処分代含む)	作業毎見積 軽トラック1台 (目安 6,000円/台)
		枯れ枝のチップ処理片付け	40,000円/半日 大量の枯れ枝の敷地内チップ処理
		屋根の枯葉落とし	作業毎見積 平屋建て屋根面積40坪以内、2階建ては専門業者紹介 (目安 16,500円/回)
		蜂の巣駆除	作業毎見積 軒下や壁等建物周辺の巣を除去します。建物内他特別な場所は専門業者を紹介 (目安; 羽か蜂等 6,100円～ 羽か蜂等 15,000円)
		キツキ穴塞ぎ	作業毎見積 規模・高さ等により専門業者紹介。 (目安 4,200円/箇所)
		チェーンソーの目立て …予約制	作業毎見積 管理作業の繁忙度により、作業をお受けできない場合があります (目安 1,980円/台)
4	原木・新材  本誌15頁を ご確認ください	丸太 (原木) (長さ3m程度) の販売・配達 【針葉樹・広葉樹】注 (お願い) 広葉樹は軽トラックのみになります	(針) 6,000円/台 (広) 9,500円/台 限定品 (針) 9,500円/台 軽トラック1台分 (約200kg) 荷下ろし場所は道路脇駐車場付近にダンプ下ろし
		丸太 (玉切り済) (長さ40cm程度) の販売・配達 【針葉樹・広葉樹】	(針) 9,000円/台 (広) 12,500円/台 2トントラック1台 (約2,000kg) 荷下ろし場所は道路脇駐車場付近にダンプ下ろし 薪割作業は別途料金にて承ります。
		大径木大割材 (径30～40cm位、長さ40cm程度) の販売・配達 【針葉樹】	(針) 14,000円/台 2トントラック1台 (約2,000kg) 荷下ろし場所は道路脇駐車場付近にダンプ下ろし 薪割作業は別途料金にて承ります。
		薪の販売 (針葉樹・広葉樹) … 薪割済み、未乾燥、即時使用不可	軽トラ (針) 17,000円/台 (広) 20,500円/台 2トントラック (針) 32,000円/台 荷台にバラ積み。別荘までの配達別途料金。「薪配達」欄をご参照ください
		薪の販売 (広葉樹) … 薪束 (7本/束程度) 乾燥材、即時使用可	時価 仕入価格により変動有。配達料金別途 1回の配達は10束以内となります。(配達費目安 3,000円/回)
5	除雪等	薪の配達 …荷台にバラ積みを現地にダンプ下ろし	作業毎見積 荷下ろし場所は道路脇駐車場付近まで (配達費目安 3,000円/回)
		玉切り作業 薪割作業など	別荘敷地内での玉切り、薪割作業など 薪材配達後、玉切り作業、薪割作業、積み上げ作業などを承ります。
		薪割機	電動薪割機レンタル 基本料金3,300円/回 レンタル料1,200円/日 100V電源で使用可。基本料金には別荘までの往復運搬費を含みます。
		資材類	碎石の販売 (クラッシャーラン粒径25mmほか) ウッドチップの販売 塩化カルシウム (25kg/袋) …配達料金別途 軽トラック1台分約0.3m <sup>3</sup> となります (荷下ろし場所は道路脇駐車場) 軽トラ1台分となります。 別荘まで配達する場合は、別途薪の配達と同料金が必要で (10袋/回以内) なお、販売は在庫に余裕がある場合に限りさせていただきます。
5	除雪等	駐車場の除雪 (車1台分)	作業毎見積 排土板車による除雪 (目安 4,500円/回)
			作業毎見積 ロータリー車による除雪 (目安 6,600円/回)
		アプローチ (50cm幅) 除雪	作業毎見積 積雪状況により料金を決定します
		区画入口部路肩の雪溜り撤去 (撤去した場所には駐車禁止)	無料 必ず作業希望日の前々日までに依頼下さい。 当日及び前日依頼の場合は管理業務繁忙度により対応不可となる場合があります。

★ 当日の作業申込みは、お受けできない場合がありますのでお早めにご連絡下さい。

★ 原則、作業時間は営業時間内となります。(時間外の作業は通常料金の50%増になりますのでご承知おき下さい。)

注) 原木・新材の販売方法は本誌15頁をご参照ください。